

COMUNE DI ALCAMO
DIREZIONE 5 - ENTRATE TRIBUTARIE E PATRIMONIALI
AREA 1 - ENTRATE TRIBUTARIE E CONTENZIOSO
ACCANTO IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) E TASSA SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) ANNO 2018 (SCADENZA 18/06/2018)

Regolamento IUC Deliberazione Consiliare n. 20 del 27/03/2018 e Delibera Consiliare aliquote n. 29 del 27/03/2017

TIPOLOGIE	IMU				TASI	
	Aliq. adottata	Detrazione	Moltiplicatore	Codici F/24	Aliq. Adottata/ norma di esenzione	Codici F/24
Abitazione principale categoria A (tranne A1, A8, A9) e relative pertinenze (C2, C6 e C7) nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate	ESENTE (L. 147/2013, art. 1, c. 707)				ESENTE (art. 1, comma 14, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208)	
Abitazione principale (A1, A8 e A9) e relative pertinenze: C02, C06, C07 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate);	5,00 ‰	200,00	160	3912	1,00 ‰	3958
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunemente denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616»	7,60 ‰	200,00	160	3912	0,25% immobili gruppo catast. A, tranne A10, per valori < 130.000,00 ai fini IMU. 1,00% per la parte eccedente. 70% IACP - 30% assegnatari	
Abitazione assegnata al coniuge separato;	ESENTE (L. 147/2013, art. 1, c. 707)				ESENTE (art. 1, comma 14, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208)	
Abitazione principale, posseduta, e non locata, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia;	ESENTE (L. 147/2013, art. 1, c. 707)				ESENTE (art. 1, comma 14, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208)	
Abitazione non locata posseduta da anziani e disabili residenti in istituto di ricovero.	ESENTE (ART. 4, C. 9, LETT. "a" DELIB. CONS. N. 25 DEL 24/03/2017)				ESENTE (art. 1, comma 14, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208)	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	ESENTE (D.L. 102/2013, art. 2, c. 2, lett. "a")				1 ‰ (L. 147/2013 c. 678 come modif. dalla L. 208/2015 art. 1, c. 14, lett. "c")	
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari (cat.A, pertinenze: C02, C06, C07)	ESENTE (L. 147/2013, art. 1, c. 707)				ESENTE (art. 1, comma 14, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208)	
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali di cui al DM Infrastrutture 22/04/2008	ESENTE (L. 147/2013, art. 1, c. 707)				ESENTE (art. 1, comma 14, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208)	
Unità immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti: il comodatario deve risiedere nello stesso Comune, il comodatario non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 o A/9, il comodato deve essere registrato, il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU. Comma 10 lett. b art. 1 legge 208/2015.	10,60 ‰		160	3918	ESENTE (ART. 1, COMMA 677, L. 147/2013)	
Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risultino locata o data in comodato d'uso.	ESENTE (ART. 4, C. 8, DELIB. CONS. N. 25 DEL 24/03/2017)				ESENTE (art. 1, comma 14, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208)	
Fabbricati a disposizione (cat. A, C02, C06, C07)	10,60 ‰		160	3918	ESENTE (ART. 1, COMMA 677, L. 147/2013)	
Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU è determinata applicando l'aliquota ordinaria ridotta al 75% (10,60*75%) . Comma 53 art. 1 legge 208/2015	7,95 ‰		160	3918	ESENTE (ART. 1, COMMA 677, L. 147/2013)	
Negozi e botteghe (cat. C01)	10,60 ‰		55	3918	ESENTE (ART. 1, COMMA 677, L. 147/2013)	
Fabbricati cat. C03	9,60 ‰		140	3918	0,5 ‰	3961
Fabbricati cat. C03 utilizzati direttamente dal proprietario o altro diritto reale di godimento per l'esercizio di attività di impresa.	8,60 ‰		140	3918	1 ‰	3961
Uffici e studi privati (cat. A10)	10,60 ‰		80	3918	ESENTE (ART. 1, COMMA 677, L. 147/2013)	
Fabbricati cat. D	9,60 ‰		65	3925 (7,60 ‰) 3930 (2,00 ‰)	0,5 ‰	3961
Immobili nelle seguenti categorie: D1-D3-D7-D8 utilizzati direttamente dal proprietario o altro diritto reale di godimento per l'esercizio di attività di impresa.	8,60 ‰		65	3925 (7,60 ‰) 3930 (1,00 ‰)	1 ‰	3961
Unità immobiliari a destinazione artigianale, industriale e commerciale possedute a titolo di proprietà o altro diritto reale di godimento o in qualità di locatario finanziario, da neo imprese di società di persone, società di capitali, società cooperativa e imprese individuali costituite successivamente al 01 gennaio 2012. La riduzione compete per le prime tre annualità di imposta decorrenti dalla data di costituzione. Tali immobili devono essere direttamente utilizzati dalle neo imprese per lo svolgimento della propria attività ad esclusione di immobili utilizzati per lo svolgimento di attività rientranti nel settore bancario, finanziario, assicurativo e immobiliare.	8,60 ‰	Si applica il moltiplicatore corrispondente alla categoria catastale		3918	1 ‰	3961
Tutte le altre tipologie di fabbricati	10,60 ‰	Si applica il moltiplicatore corrispondente alla categoria catastale		3918	ESENTE (ART. 1, COMMA 677, L. 147/2013)	
Terreni agricoli e/o incolti che non sono posseduti e condotti da CD e IAP.	4,60 ‰		135	3914	ESENTE (L. 147/2013, ART. 1, C. 669)	
Terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti (CD) iscritti nella previdenza agricola. Comma 10 lett. c-d art. 1 legge 208/2015	ESCLUSI (L. 208/2015, art. 1, c. 10)				ESENTE (L. 147/2013, ART. 1, C. 669)	
Aree fabbricabili	10,60 ‰	Valore Commerciale dell'area		3916	ESENTE (ART. 1, COMMA 677, L. 147/2013)	
Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05) – quota Stato con aliquota base	9,60 ‰		80	3925 (7,60 ‰) 3930 (2,00 ‰)	0,5 ‰	3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011 con annotazione nella visura catastale dei requisiti di ruralità.	ESENTE (L. 147/2013, art. 1, c. 708)				0,5 ‰	3959
Immobili, in categoria catastale C1, C3 e A10 il cui accesso è ubicato nei tratti di strada indicati in coda al presente prospetto. Delibera n. 29 del 27/03/2017 *	4,60 ‰	Si applica il moltiplicatore corrispondente alla categoria catastale		3918	ESENTE	
Immobili posseduti e utilizzati dagli enti non commerciali del Terzo settore di cui all'articolo 79, comma 5 del D.Lgs. 117/2017 destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali, di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché delle attività di cui all'articolo 16, comma 1, lettera a), della legge 20 maggio 1985, n. 222, alle condizioni e nei limiti richiamati dall'art. 82, c. 6 del D.Lgs. 117/2017	ESENTE (D.lgs 117/2017 art. 82, c. 6)					
Immobili posseduti e utilizzati dai soggetti di cui all'art. 73, comma 1, lettera c del tur (regolamento comunale approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 24-03-2017 capitolo 2 IMU art. 4 comma 3)	ESENTE (Dlgs n. 504/92 art 7 lettera i)				ESENTE (L. 147/2013 art. 1 comma 675)	

Prima dell'applicazione del moltiplicatore la rendita va aumentata del 5%.

*Corso VI Aprile dalla Piazza Bagolino alla Piazza Ciulla;

-Via Porta Stella dalla Piazza Ciulla a Via Barone di San Giuseppe;

Tutte le strade trasversali della Via Porta Stella nel tratto compreso tra la Piazza Ciulla e la Via Barone di San Giuseppe, fino alla congiunzione con la Via Porta Stella. " A condizione che il proprietario dimostri o l'uso diretto (in conformità alla destinazione catastale) o la concessione dell'uso mediante un contratto di locazione/comodato regolarmente registrato, aliquota 0,46% (IMU) .

Nel caso di uso diretto dovrà essere prodotta dichiarazione IMU con annotazione dell'attività esercitata, dell'eventuale necessità di iscrizione ad albi o ordini professionali (riportandone gli estremi di iscrizione) e/o partita IVA. Nel caso di uso concesso a terzi la dichiarazione IMU dovrà riportare gli estremi del contratto regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate con integrazione delle informazioni di dettaglio (in capo all'utilizzatore) di cui al periodo precedente ".

Alcamo, 12/04/2018

Il Vice Dirigente

Dr. Fabio Randazzo